

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЗФ

Е.П. Лукьянченко _____

" ____ " _____ 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.В.01	Планирование и организация рационального использования земель
Направление(я)	21.04.02	Землеустройство и кадастры
Направленность (и)	Землеустройство	
Квалификация	магистр	
Форма обучения	заочная	
Факультет	Землеустроительный факультет	
Кафедра	Землепользование и землеустройство	
Учебный план	2024_21.04.02_z.plx.plx 21.04.02 Землеустройство и кадастры	
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945)	
Общая трудоемкость	108 / 3 ЗЕТ	
Разработчик (и):	канд. экон. наук, доц., Александровская Л.А.	

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры **Землепользование и землеустройство**

Заведующий кафедрой **проф. Сухомлинова Н.Б.**

Дата утверждения плана уч. советом от 31.01.2024 протокол № 5.

Дата утверждения рабочей программы уч. советом от 27.02.2024 протокол № 10

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Общая трудоемкость	3 ЗЕТ
Часов по учебному плану	108
в том числе:	
аудиторные занятия	6
самостоятельная работа	102

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	2		Итого	
	уп	рп		
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	6	6	6	6
Контактная работа	6	6	6	6
Сам. работа	102	102	102	102
Итого	108	108	108	108

Виды контроля на курсах:

Зачет	2	семестр
Контрольная работа	2	семестр

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1	Цель освоения дисциплины является формирование профессиональных компетенций согласно учебному плану
-----	---

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:	Б1.В
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
3.1.1	Обработка данных дистанционного зондирования
3.1.2	Современные методы производства проектных и землеустроительных работ
3.1.3	Социо-эколого-экономическая оценка при обеспечении пространственного развития территории
3.1.4	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
3.1.5	Учебная ознакомительная практика по дистанционному зондированию территории
3.1.6	Организация и планирование научных исследований, проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах
3.1.7	Современные проблемы землеустройства и кадастров
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
3.2.1	Производственная преддипломная практика
3.2.2	Производственная практика - научно-исследовательская работа
3.2.3	Производственная преддипломная практика
3.2.4	Производственная практика - научно-исследовательская работа

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1 : Способен к проведению исследований научно-технических проблем в области землеустройства и кадастров, вопросов рационального использования земель и их охраны, кадастрового учета
ПК-1.1 : Знает методологию научного познания, анализа и обобщения опыта исследований в области землеустройства и кадастров
ПК-1.2 : Умеет использовать методы проведения исследований для совершенствования технологий и методов в землеустройстве для решения вопросов рационального использования земель и их охраны; создавать новые и совершенствовать методики моделирования и проведения расчетов, необходимых при проектировании технологических процессов в сфере своей профессиональной деятельности
ПК-1.3 : Владеет навыками формулирования и решения задач, возникающих в ходе исследовательской деятельности, и требующих углубленных профессиональных знаний; выбора необходимых методов исследования, совершенствования существующих и создания новых методов, исходя из задач исследования в сфере своей профессиональной деятельности
ПК-6 : Способен организовывать, координировать и проводить эксперименты, наблюдения и измерения в области землеустройства и кадастров с использованием геоинформационных систем
ПК-6.1 : Знает принципы составления комплексных планов-графиков выполнения землеустроительных и кадастровых работ
ПК-6.2 : Умеет разрабатывать планы организационно-технических и научных мероприятий в сфере профессиональной деятельности и осуществлять координирование
ПК-6.3 : Владеет навыками формирования технологической и отчетной документации по результатам выполнения землеустроительных и кадастровых работ с использованием геоинформационных систем

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Планирование рационального использования земельных ресурсов						

1.1	Основы экологии земельных ресурсов: антропогенные (природно-хозяйственные) экосистемы; функционирование антропогенных экосистем; устойчивость антропогенных экосистем; деградационные процессы; регулирование и восстановление антропогенных экосистем; Система факториальных показателей в рациональном землепользовании /Пр/	2	2	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
1.2	Выполнение контрольной работы Подготовка к практическим занятиям. Негативные факторы в системе “человек- среда обитания” /Ср/	2	28	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 2. Экологические проблемы землепользования. Решение задач охраны земельных ресурсов в системе землеустройства							
2.1	Экологические проблемы землепользования. Решение задач охраны земельных ресурсов в системе землеустройства. Обоснование эффективности использования сельскохозяйственных земель. /Пр/	2	2	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
2.2	Выполнение контрольной работы Подготовка к практическим занятиям. Экологические проблемы земель поселений. /Ср/	2	32	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 3. Изучение качественного состояния земель.							
3.1	Изучение качественного состояния земель Расчет предотвращенного ущерба от загрязнения окружающей природной среды: Земельные ресурсы, Расчет платежа за размещение ТБО. Определение экологического ущерба земельным ресурсам в зависимости от вида загрязнителей /Пр/	2	1	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
3.2	Выполнение контрольной работы Подготовка к практическим занятиям. Государственная система по контролю за использованием и охраной земель /Ср/	2	18	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 4. Экономический механизм охраны и рационального использования земельных ресурсов.							

4.1	Инвестиционные процессы в системе землепользования: Методические положения использования инвестиционных проектов в системе землепользования /Пр/	2	1	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
4.2	Выполнение контрольной работы Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды и земельных ресурсов. /Ср/	2	20	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 5. Подготовка к итоговому контролю							
5.1	Подготовка к итоговому контролю (Зачет) /Зачёт/	2	4	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3	Л1.1Л3.1 Л3.2 Л3.4 Э1 Э2 Э3	0	

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Контрольная работа студентов заочной формы обучения

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля (ИК) по дисциплине:
Семестр (курс): 2

Форма: зачёт

1. Основные виды инвестиций в систему землепользования
2. Обеспечение экологической устойчивости землевладений и землепользований
3. Классификация экологических факторов
4. Экологические и природоохранные задачи землеустройства
5. Использование экологических исследований при землеустройстве и для земельно-кадастровой оценки земель
6. Контроль за качеством природной среды и управление им
7. Общие положения о системах технико-экономических показателей, применяемых в землеустроительных исследованиях
8. Понятие, функции, методы государственного управления в области охраны окружающей среды.
9. Система государственных органов управления в области охраны окружающей среды.
10. Правовые основы информационного обеспечения охраны окружающей среды.
11. Экономический механизм охраны окружающей среды.
12. Интегральные оценки экологической обстановки землепользования
13. Правовое регулирование лицензирования природопользования.
14. Методические положения использования инвестиционных проектов в системе землепользования
15. Финансирование природоохранной деятельности и экологические фонды
16. Экологическое страхование.
17. Порядок обращения отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.
18. Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды и земельных ресурсов.
19. Техническое регулирование в области охраны окружающей среды.
20. Общественная экологическая экспертиза.
21. Охрана окружающей среды от негативного физического воздействия.
22. Зоны экологического бедствия и зоны чрезвычайных экологических ситуаций.
23. Функции должностных лиц органов экологического контроля.
24. Производственный, муниципальный и общественный контроль в области охраны окружающей среды.
25. Порядок возмещения вреда, причиненного экологической среде.
26. Международно-правовая охрана окружающей среды.
27. Возможные риски в инвестиционных проектах системы землепользования
28. Разработка и экспертиза проекта улучшения кормовых угодий.
29. Комплексная оценка структуры инвестиций и инвестиционного потенциала российского рынка земли и коммерческой недвижимости
30. Деградация земель: понятия, виды, причины и последствия.
31. Экологические экспертизы в сфере землепользования
32. Методы стоимостной оценки ущерба от деградации земель.

33. Сохранность земель и повышение эффективности их использования.
34. Структура российского экологического законодательства
35. Субъекты и объекты управления экологической безопасностью
36. О процедуре государственной экологической экспертизы
37. Экологический аудит.
38. Основные принципы управления экологической безопасностью

6.2. Темы письменных работ

Контрольная работа по дисциплине предусматривает ответы на теоретические вопросы.
Вопросы для выполнения контрольной работы

1. Понятие экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).
2. Понятие экологического аудирования, его содержание, виды
3. Взаимодействие экономических и экологических процессов в системе землепользования
4. Классификация видов эффективности и эффекта системы земледелия
5. Методы экологических исследований.
6. Система экологических критериев и показателей обоснования системы землепользования
7. Система социальных, информационных, технико-технологических, критериев и показателей обоснования системы землепользования
8. Классификация затрат экологического назначения
9. Методические положения использования инвестиционных проектов в системе землепользования
10. Основные виды инвестиций в систему землепользования
11. Возможные риски в инвестиционных проектах системы землепользования
12. Математические методы и модели обоснования инвестиционных проектов в системе землепользования
13. Эффективность финансовых инвестиций в систему землепользования
14. Классификация особо охраняемых природных территорий, различных видов
15. Функциональное зонирование особо охраняемых природных территорий
16. Характеристика правового режима особо охраняемых природных территорий
17. Экономика управления системой особо охраняемых природных территорий
18. Формирование правового режима системы землепользования в населенных пунктах
19. Формирование землепользования объектов историко-культурного наследия
20. Теория и методы формирования территориальных рекреационных систем
21. Цели экологической экспертизы. Задачи экологической экспертизы в области охраны земель
22. Принципы экологической экспертизы. Виды и типы экологической экспертизы
23. Объекты экологической экспертизы в сфере рационального использования земельных ресурсов
24. Экологические требования, учитываемые при проведении экологической экспертизы и ОВОС.
25. Порядок организации и проведения (процедура) экологической экспертизы и ОВОС.
26. Основания для проведения Государственной экологической экспертизы
27. Принципы разработки и методы проведения оценки воздействия на окружающую среду.(ОВОС)
28. Структура ОВОС и метод организации материала по рациональному использованию земель
29. Законодательная база по вопросам проведения экологической экспертизы
30. Виды экологического страхования
31. Основные этапы проведения экологической экспертизы земельных ресурсов

ПРИМЕЧАНИЕ: вариант задания приведен в методических указаниях по выполнению контрольной работы

6.3. Процедура оценивания

1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; «зачтено» или «не зачтено».

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
 2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- задачи и задания.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для зачета. Хранится в бумажном виде на кафедре ЗиЗ.
- Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на зачете.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**7.1. Рекомендуемая литература****7.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Стифеев А. И., Бессонова Е. А., Никитина О. В.	Система рационального использования и охрана земель: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2021, https://e.lanbook.com/book/171875

7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛЗ.1		Эколого-экономическое обоснование землепользования: методические указания по изучению и выполнению контрольной работы для обучению по заочной форме для магистрантов направления Землеустройство и кадастры	Новочеркасск: , 2017,
ЛЗ.2	Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. Л.А. Александровская	Эколого-экономическое обоснование землепользования: методические указания к практическим занятиям для магистрантов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2019, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&id=299905&idb=0
ЛЗ.3	Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ; сост.: Л.А. Александровская	Планирование и организация рационального использования земель: метод. указания по изучению дисциплины и вып. контр. работы для магистрантов направл. "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2023, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&id=429116&idb=0
ЛЗ.4	Новочерк. инж.- мелиор. ин-т Донской ГАУ; сост.: Л.А. Александровская	Планирование и организация рационального использования земель: метод. указания к практ. занятиям для магистрантов направл. "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2023, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&id=429117&idb=0

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Официальный сайт НИМИ с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
7.2.2	Справочная система Консультант+	http://www.consultant.ru
7.2.3	Единое окно доступа к информационным ресурсам	http://window.edu.ru/

7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
7.3.2	MS Office professional;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.3	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.4	Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия);Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 8047 от 30.01.2024 г.. АО «Антиплагиат»
7.3.5	Googl Chrome	
7.3.6	AdobeAcrobatReader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).

7.4 Перечень информационных справочных систем

7.4.1	База данных ООО "Издательство Лань"	https://e.lanbook.ru/books
7.4.2	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/
7.4.3	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.4	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1	360	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Ноутбук Notebook DELL 500 - 1 шт.; Мультимедийное видеопроекторное оборудование: Проектор BenQ MP 623 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 12 шт.. Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	361	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., ноутбук - 1 шт.; Интерактивная доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	362	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Компьютеры IMANGO Flex 330 – 14шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 14 шт.; МФУ Brother DCP L2500DR – 1 шт.; Источник бесперебойного питания APC Back-UPC RS-1000 1 шт.; Ноутбук DELL 500 – 1 шт.; Мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор BENQ MP 623– 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.4	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<p>1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su</p> <p>2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su</p> <p>3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №45-ОД от 15 мая 2024 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2024.- Режим доступа: http://www.ngma.su</p> <p>4. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su</p>	
---	--